



ประกาศกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักราชการ พร้อมรถถอน

ด้วยกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม โดยศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพ เลขที่ ๑๕๘/๒๖ และ เลขที่ ๑๕๘/๒๗ จำนวน ๒ หลัง พร้อมรถถอน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
๒. จะทำการประมูลโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า
๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการได้กำหนดไว้แล้ว ในราคา ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
๔. กำหนดดูทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. โดยนัดพร้อมกันที่ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ เลขที่ ๑๕๘ ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ หากผู้เข้าประมูล ไม่ไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่จัดประมูลตามกำหนดเวลา จะถือว่าได้ไปดูสถานที่และทรัพย์สินแล้ว
๕. กำหนดวันประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ณ บริเวณ บ้านพักที่จะทำการขายทอดตลาด เลขที่ ๑๕๘/๒๖ และ ๑๕๘/๒๗ ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีการดำเนินการดังนี้
 - ๕.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าประมูลสุ้ราคา ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ บริเวณ บ้านพักที่จะทำการขายทอดตลาด โดยจะต้องนำหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ชุด (รับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีนี้นิติบุคคล ให้นำสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมหนังสือมอบอำนาจนิติบุคคลไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล
 - ๕.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูล ขายจะแล้วเสร็จ
๖. ผู้ประมูลได้คือ ผู้เสนอราคาสูงกว่าผู้เข้าประมูลรายอื่น และราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดตามข้อ ๓. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดภายใน วันที่ขายทอดตลาดและทำสัญญากับศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ ตามแบบที่ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ กำหนด หากผู้ประมูลไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนและไม่ทำสัญญากับศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ จะถือว่าสละสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และหากได้เงินไม่ เท่ากับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้ครั้งแรกซึ่งละเลยไม่ใช้ ราคา ต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้นให้ครบถ้วน

๗. การชำระเงินให้ชำระเงินเป็นเงินสด โดยศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน
๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมฐานราก พื้นคอนกรีต และเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ประมูลได้ทั้งหมดออกไปจากที่ดินราชพัสดุ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในความเรียบร้อย หากไม่สามารถดำเนินการได้ตามกำหนดเวลาข้างต้น จะต้องถูกปรับวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อย และสำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่ารื้อถอน ค่าแรงงาน ค่าขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ทั้งนี้เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ ทราบทันที
๙. กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีความชำรุดบกพร่องที่เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น
๑๐. ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากปรากฏว่ามีกรณีคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมกันหรือมีพฤติกรรมอื่นใดบ่งชี้ให้เห็นว่ามีการสมยอมราคากัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข
๑๑. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มยุทธศาสตร์และแผนงานภูมิภาค ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑ เลขที่ ๑๕๘ ถนน พุ่งไฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐ ๕๓๒๔ ๕๓๖๑ ต่อ ๒๒๑

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายภาสกร ชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๑
ปฏิบัติงานราชการแบบอิเล็กทรอนิกส์ส่งเสริมอุตสาหกรรม